

## Solymár

19 200 000 HUF

Identificare

374260

Új lehetőség jelent meg Solymár és Pilisvörösvár határán!

Tip

Vânzare - Zona  
agricola

Megvételre kínálunk Solymár kivételesen csendes környékén egy mezőgazdasági területet, amelyen szinte bármilyen mezőgazdasági tevékenység folytatható.

Suprafața

1 920 m<sup>2</sup>

A terület 1920 nm., kiváló választás lehet azok számára, akik belevágnának egy kisebb mezőgazdasági projektbe, illetve lovardát, vagy más tenyészállatok gondozásával foglalkoznának. A csendes és a gépjármű forgalomtól meglehetősen távoli elhelyezkedésnek köszönhetően új kisállat tulajdonosok továbbképzésére létesített "intézmény" is létrehozható (kutyaiskola).

A külterületen elhelyezkedő telek Solymár, Szélhegy és Pilisvörösvár, 10-es út felől egyszerűen megközelíthető.

A mezőgazdasági terület főbb technikai részletei:

1920 nm., MA-2-es besorolású, a telek nem beépíthető, aranykorona 7.01-es minősítésű (kiváló a termőtalaj). A területen az ELMŰ 115 nm.-re lett bejegyezve, a TIGÁZ 356 nm.-re van bejegyezve. A telek alatt egy magasnyomású gázvezeték húzódik, így a föld megművelése bizonyos mélységig engedélyezett. Amennyiben lovarda nyitása a projekt főprofilja, kivonási engedély igénylése ...



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

