

29 000 000 HUF

H-003403. Székesfehérváron, a Seregélyesi út- Adonyi út kereszteződésében, mindkét utcára nyíló, összközműves saroktelek, a rajta lévő kb 50 nm-es, szoba-konyhás házzal eladó.

A földszintes, téglafalazatú ház, könnyen megközelíthető övezetben található. Közelben buszmegálló, kereskedelmi egységek is elérhetőek.

Az ingatlan 391m², bekerített, összközműves, víz villany, gáz, csatorna bekötve.

A ház felújítandó, elosztását tekintve, kb 60 m² hasznos alapterületű: előtér, 1 szoba, konyha, spájz, fürdő, külön wc kialakítású. Külső nyílászárók cserélve lettek. A padlástér külön bejáraton keresztül megközelíthető. A házhoz tartozik még pince és tárolóhelyek.

Az oldalsó falon lévő reklámfelület is hasznosítható. A telekre készült egy irodaház látványterv.

Az ingatlan jó láthatósággal és reklámfelülettel bír. Alkalmas, vállalkozásra céljára, PI kereskedésnek, szolgáltatónak vagy egyéb olyan kereskedelmi tevékenységre mely nagyobb kültéri területet és jó megközelíthetőséget, láthatóságot igényel, de állandó lakhatásra is.

- Övezeti besorolás: Lke-7.1
- max. beépíthetőség: 30%
- min. ...



Dr. Gombai Magdolna
+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

Identificare	373890
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	60 m ²
Camere	1 + 1 Camere
Teren	391 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1972
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

