

## Budapest VI. Cartier

81 910 000 HUF

Egy lakással két apartman a város szívében!  
Liszt Ferenc Térenél, jelenleg is működő, félemeleti, (egy lakásból kialakított) két AirBnb lakás, eladóvá vált.

Teljesen felújított az ingatlan, két külön bejárattal, hűtő-fűtő klímás, akár teljes berendezéssel, amit tartalmaz az ár is.  
49 m2-es amely jelenleg az egyik apartman 19 m2, hozzá tartozik egy 16 m2-es zárható udvar, illetve a másik apartman 30 m2.

A lakás közvetlen környezetében nyüzsgő életteli éttermek, fagyizók, kávézók. Közel a nyüzsgés az apartmanok mégis csendes zárt környezetben a Nagykörúton belül. Villamos és Metro és tömegközlekedés 1 percre. Az Andrássy úti séta egy sarokra elérhető.

Főként befektetőknek nagyon jó ajánlat, egy lakásként viszont csendes otthon lehet, közeli belvárosi nyüzsgéssel.



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare       | 372949                        |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 49 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă      | 16 m <sup>2</sup>             |
| Camere             | 2 Camere                      |
| Vedere             | Curte                         |
| Stare              | Renovat                       |
| Structură          | Caramida                      |
| Încălzire          | Altele                        |
| Parcare            | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă | Nu                            |
| Acces la grădină   | Da                            |
| Ultimul etaj       | Nu                            |
| An construcție     | 1921                          |
| Orientare          | Sud                           |
| Costuri comune     | 9000 HUF                      |
| Duplex             | Nu                            |

### VÂNZARE

