

## Csobánka könnyen megközelíthető részén

35 000 000 HUF

Csobánka könnyen megközelíthető részén eladó 73 nm nettó lakóterülettel felújítandó családi ház, 1054 nm-es belterületi telken. Az ingatlan 1964-ben épült téglából, fafödémes, cserépfedésű. A ház két bejárata egy fedett teraszról nyílik, így akár két generáció részére is kialakítható egy-egy garzon. Jelenleg is található 2 helyiség vizeskiállással, az egyik konyhaként funkcionál. A fürdő a ház alsó szintjén található. Közművek szempontjából víz-áram-csatorna a házban, gáz az utcában. A fűtést eddig kandallóval oldották meg, a meleg vizet villanybojlerrel. A telek erősen lejtős, a ház az utcafronti részén található. Több autó számára megoldott a beállítás.

A település a 328 méteres Oszoly-csúcs, a 352 méteres Csúcs-hegy, a 488 méteres Kis-Kevély, a Csobánkai-nyereg és a 470 méteres Hosszú-hegy határolta medencében fekszik. itt pár fokkal mindig alacsonyabb a hőmérséklet, mint a környező településeken, de épp ennek köszönhető klímája a légzőszervi betegségben szenvedőknek gyógyírt jelenthet.

Sétatávolságra van a 855-ös busz megállója, ami Pomáz autóbuszállomásig közlekedik. A településen bölcsőde, óvoda, ...



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 370958                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 80 m²                    |
| Balcon/Terasă       | 6 m²                     |
| Camere              | 1 + 3 Camere             |
| Teren               | 1054 m²                  |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Altele                   |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1964                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.5 m                    |

VÂNZARE

