

60 000 000 HUF

ELADÓ Szokolyán, egy családi ház, erdei hangulatú, nagy telken, húst adó, hatalmas fenyők és nyárfák árnyékában!

Szeretne mediterrán erdei hangulatot, fenyőillattal, a település frekvenciált részén, széles telken, patakkal a kert végében?

Akkor ezt Önnek találták ki!

A ház kiválóan megfelel azoknak is akik a fővárosban dolgoznak, és az agglomerációban keresnek egy hangulatos lakhelyet. A zónázó vonat állomása 5 perc autóval a háztól, Kismaroson.

A ház jelen állapotában is lakható, vagy átalakítható, felújítható az Ön igényei szerint. Egyetlen házban található a lakrész (117,35 m<sup>2</sup>) és a kiszolgáló helyiségek (127,82 m<sup>2</sup>) is, nincsenek melléképületek, csupán egy épület, amiben minden megtalálható, ezáltal rendezett a hozzátartozó kert is.

A telek füves, 5 db hatalmas fenyő (kb. 20 méterese), még nagyobb nyárfák, 9 db almafa, mirabella-szilva, diófa, tuják és néhány mályva-cserjével tarkítva, a kert végében kis patakkal.

Az épület földszintjén található a két autó számára elegendő széles garázs, amit betonozott behajtón érhetünk el.

A lakórész bejárata előtt 12 m<sup>2</sup>-es fedett terasz található.

Az ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 370313                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 245 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 12 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 1877 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Boiler electric          |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1980                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

