

**Budapest II. Cartier**

82 900 000 HUF

**BEFEKTETŐK FIGYELEM!**  
**HASZONÉLVEZETI JOGGAL ELADÓ!!!**

II.kerület, Törökvész városrészen a Csévi közben, megvételre kínálok, egy 1 emeleti, 62 nm-es, délkeleti fekvésű, közepes állapotú, ERKÉLYES, 2 külön nyíló szobás, remek elosztású, elhelyezkedésű lakást!  
Az ingatlanban, 2023-ban kondenzációs kazán cseréje történt meg. Üzemeltetési költsége nem haladja meg a 35.000 ft-ot!

Az 1981-ben B30-as téglából épült 10 lakásos társasház rendezett, tiszta, kultúrált lakóközösség jellemzi.

Közlekedése, infrastruktúrája kiváló. Pasaréti téri BKK 5-ös, 29-es jelölésű buszmegálló 3 perc sétatávolságra található, akárcsak az ALDI!

**A TEHERMENTES INGATLAN, HASZONÉLVEZI JOGGAL ELADÓ!!!**

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, várom hívását!



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 369158                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 68 m²                         |
| Balcon/Terasă       | 6 m²                          |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Stare medie                   |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1982                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 8000 HUF                      |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

