

Szigetbecse Balassi tó közelében

79 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ A+ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, AMERIKAI KONYHA NAPPALI+ NÉGY SZOBÁS ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ SZIGETBECSÉN!

Szigetbecsén új építésű ingatlanok szomszédságában, kínálunk megvételre 10% önerővel lekötethető, falusi CSOK-ra CSOK+-ra alkalmas családi házat, közvetlen beruházótól!

A bruttó 125 m2,100 m2 hasznos lakóterű otthon, 460 m2 körülkerített telken épül meg, 2024 év végi átadással

Helyiségei:amerikai konyha nappali 31,74 m2 teraszkapcsolattal, 4 szoba egyenként 10,06 m2,10,06 m2, 11,25 m2, 11,55 m2, fürdőszoba 7,92 m2, háztartási helyiség 3,50 m2, közlekedő 7,92 m2
előtér 3,76 m2, wc 2,00 m2, előtér 3,76 m2, terasz 15,32 m2.

Az ingatlan rendkívül gazdag műszaki tartalommal épül meg!
-Leier 30 NF falazat
-12 cm homlokzati szigetelés
-fűjt, PUR habos tetőszigetelés
-burkolólapok és laminált parketta 6000 Ft/nm és 5000 Ft/nm áron választhatók
-3 rétegű műanyag nyílászárók redőnnel, szúnyoghálóval, teraszon alumínium motoros redőnnel felszereltek
-8 kw hűtő/fűtő hőszivattyú 230 V padlófűtéssel, hűtéssel
-riasztó vezetékelve
-a szükségestől több ...

Identificare	368961
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	125 m²
Balcon/Terasă	16 m²
Camere	5 Camere
Teren	460 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m



Dr. Gombai Magdolna
+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

