

## Gomba Gomba mellett Tetepusztán

11 990 000 HUF

Megvételre kínálok egy 953 m<sup>2</sup> telekre épült, 40 m<sup>2</sup>-es- 2 szobás, északkeleti fekvésű, befejezésre váró családi házat.

Az épületet 2020-ban építették vasbeton alapra, 20-as ikersejt téglából. Körben műanyag nyílászárók találhatóak, fafödémekkel, 15 centis üveggyapot szigeteléssel a tetőn, majd LINDAB cserép héjazattal. A házba belépve egy amerikai konyhás nappaliban találjuk magunk, balra egy tágas szobával, jobbra pedig a fürdőszobának tervezett szobát, ami most a kisebbik gyermek szobájaként szolgál. A fűtésért egy fa kazán felel.

A ház félkész állapotban található, így az alacsony ár. A falakat szigetelni, vakolni és festeni kell, ahhoz hogy az ingatlanban víz legyen kutat kell fúrni és a melegvíz ellátást is meg kell oldani. A víz csövek és kiállások meg vannak csinálva az ingatlanban, ahogy az emésztő is ki van építve, csak a tulajdonos jelenleg szerelőknak használja. A kerítés nem ér körbe a teljes telek körül. Jelenleg a vizet egy 500 méterre található kútról hordják.

Szintén ilyen távolságra található a buszmegálló, ahonnan az 513 és 514-es volán járatokkal lehet eljutni Monorra, Úriba vagy Süllyásra, DE az óvodásoknak van ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 368593                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 40 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 2 Camere                 |
| Teren               | 953 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Boiler electric          |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2020                     |
| Orientare           | Nord Est                 |
| Înălțime interioară | 2.5 m                    |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

