

## Őrbottyán Őrbottyán szélén

12 900 000 HUF

Őrbottyán peremén, mégis közel a vasútállomáshoz, eladó külterületen lakóövezeti besorolású (Lke-6) telek. A teljes telek 1370 nm-es, ennek 1/3-ad része kerül értékesítésre, igény esetén ügyvédi használati megosztóval. A telek körbekerített, saját külön bejárási lehetőséggel az utcáról. Több autó számára van beállási lehetőség. A telken ősfenyők, cserjék, melyek gondozását ásott kút teszi költségkímélővé.

Telken belül víz, villany, illetve található felvonulási épület, kerti tároló, és kb. 5 m3 emésztő.

Az építési szabályzat szerint a telek 25%-ban beépíthető, oldalhatáron álló beépítési mód jellemzi. A legkisebb megengedett épületmagasság 3,5 méter, a megengedett legnagyobb épületmagasság 6 méter.

Kérdés esetén várom hívását a hét bármely napján. Megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges.

|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| Identificare | 368252                             |
| Tip          | Vânzare - Teren pentru constructii |
| Suprafața    | 450 m <sup>2</sup>                 |
| Vedere       | Vedere spre grădină                |



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

### VÂNZARE

