

## Kaposvár Természetközeli új építésű otthon

47 980 000 HUF

Kaposváron magával ragadó zöld környezetben kínálok megvételre egy új építésű társasházi lakást.

A festői szépségű Tókaji parkerdő ölelésében található ingatlantól a belváros gépkocsival pár perc alatt elérhető.

A megvalósuló zárt lakópark és környezete ideális feltöltődésre, pihenésre, minden generáció számára egyaránt remek életteret biztosíthat.

Az első ütemben épülő 11 lakásos, 3 szintes társasház minőségi anyagokból és korszerű műszaki tartalommal kerül kivitelezésre.

A lakások a jól átgondolt, ötletes tervezésnek köszönhetően élhető tereket kaptak, elosztásuk nagyszerű.

Az A4 megjelölésű első emeleti lakás 53,2 m<sup>2</sup> területű. Az amerikai konyhás nappalin túl 2 szoba, fürdőszoba, mellékhelyiség és előszoba kapott teret a lakásban. A közösségi térből közelíthető meg a 2 m<sup>2</sup>-es erkély.

A közel nulla hőveszteségű társasházba beépítésre kerülő nyílászárók korszerű 3 rétegű üvegezéssel lesznek ellátva, a fűtésről (és a hűtésről is) alacsony fogyasztású, magas SCOP értékű, H tarifával szerelt klímák gondoskodnak majd, így a lakások várható fenntartási költsége kifejezetten alacsony lesz.

...



**Dr. Gombai Magdolna**

+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

Identificare	365383
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	53 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	2 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2024
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

