

Szob Duna-part közelében

28 400 000 HUF

ÁRZUHANÁS!

Egy lehetőséget kínálunk elképzelései megvalósítására Szobon, a Duna-parti sétánytól 20 méterre, eladó ház formájában!

A ház erősen felújítandó, ezért az új Tulajdonos már saját elképzelései és stílusa alapján tudja a felújítást megvalósítani.

Az épület vegyes falazatú (kő és vályog).
Fűtéséről három gázkonvektor és két fatüzelésű cserépkályha gondoskodik, a meleg vizet gázbojler állítja elő.
A tetőhéjzat bitumenes hullámlemezzel fedett, cserélni kell.
A házhoz tartozik egy külső lejárattal rendelkező, téglaboltozatos, 10,5 m² alapterületű pince, amely teljesen száraz a Duna közelségének ellenére (magasabban fekszik az ingatlan, mint a Duna)

Jelen állapotában a ház elosztása:

- előtér, 3,87 m²
- közlekedő, 3,04 m²
- kamra, 2,23 m²
- étkező-konyha, 13,06 m²
- nappali, 16,56 m²
- hálósoba, 14,09 m²
- wc, 1,12 m²
- fürdőszoba, 8,50 m²
- műhely (külső bejárattal), 31,02 m²
- pince, 10,45 m²
- külső tüzelő tároló, 10,61 m²

A ház külön helyrajzi számon szerepel, a közös udvar fizikailag ...



Dr. Gombai Magdolna
+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

Identificare

363493

Tip

Vânzare - Casa
Familiala

Suprafața

94 m²

Camere

3 Camere

Teren

298 m²

Vedere

Stradal

Stare

Necesită renovare

Structură

Zidărie mixtă

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc
public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Da

An construcție

1925

Orientare

Vest

Înălțime interioară

2.6 m

VÂNZARE

Jelenlegi (tájékoztató jellegű, értékesítésre kerüő) alaprajz
Fődszínti alaprajz

