

**Budapest II. Cartier A kat.Irodaház II.em 223 m<sup>2</sup> iroda**

1 318 340 HUF

Bérlésre kínálunk egy II. kerületi rózsadombi irodaház kör épületének második emeletén levő 223 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget, amely 6 részre osztott ( 18m<sup>2</sup>, 19m<sup>2</sup>, 23m<sup>2</sup>, 27m<sup>2</sup>, 40m<sup>2</sup>, 96m<sup>2</sup> )

A II. emeleti irodákhoz ráadásul akár kizárólagos használattal bérelheti a felső emeleti teraszt a csodás tetőkerttel együtt.

Az irodaház kiemelkedően magas presztízsű területen, a II. kerületi Rózsadombon helyezkedik el, mindössze 10 percre a belvárostól.

Az épület hűen tükrözve lokációját, kiemelkedően magas minőségű területekkel áll bérleti rendelkezésére.

Megközelítése mind tömegközlekedéssel, mind autóval kiváló a Margit körút közelségének köszönhetően.

- a 4-6-os villamossal a Mechwart Liget,
- a 11, 111-es busszal a szomszédos Bimbó utca,
- a 91 és 291-es busszal pedig a Rómer Flóris utca felől.

Korszerű, változatos méretű (18-400 nm) irodáink közt talál kis alapterületű, napfényes irodát éppúgy, mint a Budai hegyekre és a Parlamentre néző körpanorámás, egybefüggő területet.

A II. emeleti irodákhoz ráadásul akár kizárólagos használattal bérelheti a felső emeleti teraszt a csodás tetőkerttel ...

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Identificare   | 363410                      |
| Tip            | închiriere - Birouri        |
| Suprafața      | 223 m <sup>2</sup>          |
| Camere         | 6 Camere                    |
| Vedere         | Stradal                     |
| Stare          | Roman                       |
| Structură      | Cadru din oțel              |
| Încălzire      | Contorizare individuala     |
| Parcare        | Garaj/ Parcare de inchiriat |
| An construcție | 2008                        |



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

ÎNCHIRIERE

