

## Úrhida Kőbányai út közelében

79 000 000 HUF

Úrhidán eladásra kínálunk egy nettó 91 nm-es új építésű családi házat.

Az ingatlan ára: 79.000.000 Ft

### MŰSZAKI TARTALOM:

#### Fűtés:

- hőszivattyús rendszer, klíma
- OPCIO: 5.0 KW napelemrendszer, kandalló vagy cserépkályha, kémény kialakítás

#### Falazatok:

- A falazatok egységesen Porotherm rendszerből készülnek, külső térelhatároló falak 30 cm POROTHERM téglából készülnek. A belső válaszfalak 10 cm-es Porotherm vagy 10 vtg. Ytong

#### Burkolat:

- A szobákban laminált parketta, a hidegburkolat konyhában kerámia burkolat bruttó 4.000 Ft/m<sup>2</sup>-es árban, mely a kiegészítőket is tartalmazza.
- A fürdőszoba és a WC 170 cm-ig csempézve bruttó 4.000Ft/m<sup>2</sup>-es árban, mely a kiegészítőket is tartalmazza. Az ár hagyományos hálós lerakást tartalmaz. Amennyiben mintákat, díszítő elemeket kell beépíteni, annak költségét külön kell egyeztetni.

### HÁZ BEOSZTÁSA:

#### Földszint:

- előszoba: 5 nm
- kamra: 3 nm
- nappali: 19 nm
- konyha/étkező: 15 nm
- fürdő: 6 nm
- wc: 2 nm
- ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 362922                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 111 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 900 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2024                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

