otthoningatlaniroda.gdn-ingatlan.hu

Budapest III. Cartier

12 500 000 HUF

Identificare	359436
Tip	Vânzare - Teren pentru constructii
Suprafaţa	700 m²
Vedere	Vedere panoramică

HOBBIKERT, BIO KERT VAGY BIZTOS BEFEKTETÉS?

Békásmegyer-Ófalu csendes, természetközeli részén, a Kálvária-domb felett, Budakalász határán kínálunk eladásra egy mezőgazdasági besorolású telket – kiváló lehetőség hobbikert vagy konyhakert kialakítására, illetve ingatlanbefektetésre.

A telek területe jól megközelíthető, aszfaltozott útról elérhető, Budakalász és Békásmegyer is csak percekre van autóval. A környék nyugodt, zöldövezeti, kedvelt lakóövezet, több állandó lakóval.

A telken egy kb. 37 m²-es téglaépület található, amely felújításra/befejezésre vár. Az épület térképmásolaton szerepel, alápincézett, van egy földszintje, és beépíthető tetőtere is.
⚠ A házikót bátran lehet felújítani, korszerűsíteni, szebbé tenni – egyedül bővíteni nem lehet. Az övezeti besorolás csak jó karbantartási munkák elvégzését engedi meg.

Áram bevezetve, további közművek az utcában találhatók.

Ez a telek ideális választás azoknak, akik saját zöldség- vagy fűszerkertet álmodnak maguknak, vagy biztonságos helyen tartanák a pénzüket föld formájában.

Érdeklődés esetén szívesen segítek, akár meglévő ...

Dr. Gombai Magdolna
+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE