

**Pécel Bartoshegy**

52 000 000 HUF

**CSAK NÁLUNK!**

Pécel, Bartoshegy részén eladó egy 840 m<sup>2</sup> területű, Gksz – Sz/1 övezeti besorolású telek.

A telken van egy 2005-ben épült majd 2022-ben kibővített bruttó 119 m<sup>2</sup>, a hasznos alapterület terasszal 93,14 m<sup>2</sup>, a fűtött alapterület nettó 76,5 m<sup>2</sup> 1+2 félszobás ház, ami lakhatásra alkalmas.

A ház falazata téglá + YTONG falazóanyagok. A földem fa, a tetejét cserép fedi.

Az épület nem rendelkezik használatba vételi engedéllyel!

A telken 380 V ipari áram és vezetékes víz van.

A házban ARISTON típusú villany bojler adja a melegvizet, a fűtést egyedi tüzelésű kazánról lehet megoldani, radiátoros hőleadással.

A külső nyílászárók két rétegű műanyag ablakok.

**Helységlista:**

- fürdőszoba,
- 2 db félszoba,
- nappali – konyha – étkező,
- kazánház,
- kamra,
- előtér,
- fedett terasz.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek (Gksz) előírásai:

75. § Az építési övezet területe nem zavaró hatású gazdasági tevékenységet szolgáló építmények elhelyezésére szolgál.

...



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 346401                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 119 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 16 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 1 + 2 Camere             |
| Teren               | 840 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Boiler electric          |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2005                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.2 m                    |

VÂNZARE

