

Budapest XXII. Cartier Felújított Iroda Kiadó ( 140 m² )

632 265 HUF

Budafokon igényes Logisztikai Parkban található, felújított irodaházban, egy 140 m² alapterületű irodát kínálunk kiadásra.

Az irodarész saját vizesblokkal illetve teakonyhával rendelkezik, lásd alaprajz.

Kaució: a havi bérleti díj és üzemeltetési költség összegének háromszorosa

Ajánlott bérleti időszak: 3 év

Iroda terület elérhető: 2024. február közepe

Az irodaházban a legkorszerűbb hőszivattyú biztosítja a fűtést és hűtést

Havi bérleti díja : 11,08 EUR + ÁFA /m²

Üzemeltetési költség: 550 HUF + ÁFA / m²/ hó , open book elszámolással.

Közös területi mutató: 6,7%

Parkolás személygépkocsi: havi 25 EUR + ÁFA/db. összegért bérelhető 24 órában őrzött-bekamerázott parkoló

A Parkban kisteherautó parkolók is elérhetőek szükség esetén: 30 EUR + ÁFA / db.

Igény esetén, a 170 parkolóhely mellett további 30+ autó tárolására alkalmas parkoló kialakítható, amely akár külön bejáratról is megközelíthető.

A Logisztikai Park felújítása keretében sok más mellett, a közvilágítás, a biztonsági és az automata beléptető rendszer átfogó modernizálása, a forgalom és parkolás újra szervezése, ...

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Identificare        | 330418                      |
| Tip                 | Închiriere - Birouri        |
| Suprafața           | 140 m²                      |
| Vedere              | Curte                       |
| Stare               | Renovat                     |
| Structură           | Caramida                    |
| Încălzire           | Electric                    |
| Parcare             | Garaj/ Parcare de inchiriat |
| An construcție      | 2021                        |
| Orientare           | Sud                         |
| Înălțime interioară | 2.8 m                       |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

ÎNCHIRIERE

