

**Budapest VII. district**

62 500 000 HUF

Eladó világos, 2. emeleti lakás a Péterfy Sándor utcában – klímás, azonnal költözhető!

Kiváló elhelyezkedésű, 46 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, Nyugati fekvésű, udvari nézetű lakás eladó a VII. kerület közkedvelt részén, a Péterfy Sándor utcában!

A jó állapotú, 3 emeletes társasház rendezett, a közelmúltban tetőcsere és egyéb felújítások történtek.  
A lakás a 2. emeleten található (lift nincs), világos, csendes, ideális otthon vagy befektetés céljára.

Főbb jellemzők:

Műanyag nyílászárók, redőnnnyel, szúnyoghálóval

Konvektoros és elektromos fűtés, plusz hűtő-fűtő klíma

Bútorok nem részei az árnak, de igény szerint megvásárolhatók

Közös költség: 37.000 Ft/hó, amely tartalmazza a vízdíjat is

Egyéb rezsik: alacsony fogyasztás alapján (pl. áram kb. 4.000 Ft, télen max. 15.000 Ft gáz)

A lakás gyorsan birtokba vehető, ideális választás első lakásnak, pároknak, egyedülállóknak vagy befektetőknek is!

Ne maradjon le erről a remek lehetőségről!  
További információért vagy megtekintésért hívjon bizalommal!



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382744                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 46 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1960                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 3 m                     |
| Common cost          | 37000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

