

## Mogyoród

74 990 000 HUF

Vásároljon CSOK PLUSZ és egyéb vissza nem térítendő  
TÁMOGATÁSOKKAL!

### Elhelyezkedés és Alapinformációk

Mogyoród-felsőn, egy csendes zsákutcában, közel a HÉV megállóhoz, 50%-os készütségi fokban lévő, modern ikerházfelek várják új tulajdonosaikat. Az ikerházfelek 80 m<sup>2</sup>-es, kétszintes hasznos alapterülettel rendelkeznek, melyek kialakításuknak köszönhetően tökéletes otthont biztosítanak egy 4 fős család számára.

### Jelenlegi Készütségi Állapot

Az épületek főfalai, tetőszerkezete héjazással már elkészültek.

Átadás: Szerződéskötéstől számított 4 hónap.

### Térkialakítás

A belső tér három hálósobával, gardróbbal, egy fürdőkádas és egy zuhanyzós fürdőszobával, tágas előtérrel, lépcsőtérrel, amerikai konyhas nappalival, kamrával és közlekedővel rendelkezik, így kényelmesen használható minden családtag számára. Minden lakás bejárata egy elő teraszról nyílik, a nappaliból pedig egy 10 m<sup>2</sup>-es teraszra léphetünk ki.

### Privát Környezet

Az ingatlan csendes, privát környezetben helyezkedik el. Az utcáról egy hosszú bejáró vezet az ikerházakhoz, így a lakások a ...



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| ID number            | 382383                              |
| Type                 | For sale -<br>Semidetached<br>house |
| Space                | 90 m <sup>2</sup>                   |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>                   |
| Rooms                | 4 Rooms                             |
| Building lot         | 200 m <sup>2</sup>                  |
| View                 | Garden view                         |
| Condition            | Newly built                         |
| Structure            | Brick                               |
| Heating              | Gas (circulating)                   |
| Parking              | Self-parking                        |
| American kitchen     | Yes                                 |
| Access to the garden | Yes                                 |
| Year of construction | 2023                                |
| Orientation          | South                               |
| Inner height         | 2.6 m                               |

FOR SALE

