

**Budapest VII. district**

41 900 000 HUF

(For English scroll down)

Modern garzon frekventált helyen – Dohány utcai ingatlan egy lépésre a pezsgéstől

Képzeld el, ahogy reggel a város lüktetését egy világos, barátságos garzon ablakából figyeled, egy finom kávéval a kezében. Most megteremtheted saját kis otthonod Budapest szívében, a Dohány utca egyik rendezett, hangulatos épületének 2. emeletén, pár perc sétára a híres New York kávéháztól.

Ez a 19 nm-es garzonlakás jelenleg teljes felújításon esik át – a munkálatok befejezése egy hónapon belül várható. A lakás minden részletében a modern városi életstílust tükrözi: igényes burkolatok, elegáns fürdőszoba és praktikus, letisztult konyha biztosítja majd a kényelmet és az otthonosságot.

Miért különleges ez a lakás?

- Mert egy csendes, napfényes otthonra lelhetsz a pezsgő belváros szívében.
- Mert teljeskörű felújítás után minden négyzetmétere vadonatúj és azonnal költözhető.
- Mert a kiváló közlekedés és a környék gazdag kulturális élete páratlan lehetőségeket kínál.
- Mert pár lépésre található a legendás New York kávéház, amely még különlegesebbé teszi az elhelyezkedést.
- Mert ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381809                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 19 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Under construction      |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1960                    |
| Inner height         | 3.8 m                   |
| Duplex               | No                      |



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

