

## Gödöllő Csendes utcában központhoz közel

79 000 000 HUF

**SZERKEZETKÉSZ IKERHÁZFÉL GÖDÖLLŐ FREKVENTÁLT RÉSZÉN!!!**

Csendes, zöldövezeti környezetben, mégis a város közelségében kínálunk eladásra egy tágas, világos ikerházfelet. Ideális választás azoknak a családoknak, akik értékelik a kényelmet, a modern életteret és a természet közelségét.

Gödöllő központja könnyen megközelíthető, ugyanakkor a ház csendes, nyugodt utcában található. A közelben megtalálható minden, amire egy családnak szüksége lehet: óvoda, iskola, gimnázium, boltok, parkok. A közlekedés is kiváló, a HÉV és a buszmegálló is gyalogosan elérhető.

Alapterület: 139nm

Telekrész: 367nm

A földszinten kényelmes méretű előtér, WC, nappali+étkező, konyha, szoba, fürdőszoba található.

A tetőtérben 3 szoba, az egyik egy gardróbbal bővítve, fürdőszoba és WC.

-Ablakok: 3 rétegű argon gázzal töltött műanyag ablakok

-Falazat: 30-as PTH téglá

-Szigetelés: 15 centis dryvit, 25 centis tetőszigetelés

-Födém: Beton

-Tető: Antracit beton cserép

Az ingatlan szerkezet kész állapotban eladó, az emeleti lépcsőt leszámítva, befejezés még kb. 25-35 millió ...



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 381756                           |
| Type                 | For sale -<br>Semidetached house |
| Space                | 139 m <sup>2</sup>               |
| Rooms                | 5 Rooms                          |
| Building lot         | 367 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Garden view                      |
| Condition            | Novel                            |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Electric                         |
| Parking              | Self-parking                     |
| American kitchen     | No                               |
| Access to the garden | Yes                              |
| Year of construction | 2023                             |
| Orientation          | Southwest                        |
| Inner height         | 2.5 m                            |

FOR SALE

