

## Vác Belváros

75 000 000 HUF

Eladó Vác belvárosában lévő, utcai bejáratú, felújított üzlethelyiség!

Az üzlethelyiséget teljes felújításon esett át, ahogy a képeken és a videón látszik.

A melegvizet és a fűtést gázcirkó biztosítja.

Jelenleg szépségszalonnak tervezték, ezért több kezelő került kialakításra.

A felújításnál figyelembe vették az épület jellegzetes stílusát és ennek megfelelő dizájnban került sor a végleges kivitelezésre.

Az ingatlan befektetésnek is tökéletes, a jelenlegi Bérlok maradnának mind.

A zárt udvarban tartozik egy autóbeálló az ingatlanhoz.

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: üzlethelyiség (belterület), egy társasház részét képezi, tehermentes.

Igény szerint lakássá alakítható és át is minősíthető.

Mindent megtalálunk a közelben, amire szükségünk lehet!

(Pl: bolt, óvoda, iskola, gyógyszertár, orvosi rendelő, piac stb.)

Az ingatlan elhelyezkedése tömegközlekedés szempontjából KIVÁLÓ!

Budapest könnyedén elérhető, mind autóval, mind tömegközlekedéssel!

A Nyugati pályaudvarra a zónázó vonattal 26 perc alatt beérhetünk!

További ...

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| ID number            | 381394                                      |
| Type                 | For sale - Commercial - Commercial premises |
| Space                | 66 m <sup>2</sup>                           |
| View                 | Street                                      |
| Condition            | Reconditioned                               |
| Structure            | Brick                                       |
| Heating              | Gas (circulating)                           |
| Parking              | Self-parking                                |
| Year of construction | 1840                                        |
| Orientation          | Southwest                                   |
| Inner height         | 4.2 m                                       |
| Common cost          | 15000 HUF                                   |



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

