

**Budapest XIII. district Eladó lakás Vízfogón**

86 500 000 HUF

XIII. kerületben, a Dózsa György úti metró megállótól pár percre, eladó egy 58 m<sup>2</sup>-es, ERKÉLYES (4 m<sup>2</sup>), 1 szobás+ 2 félszobás, CSENDES, VILÁGOS, jó állapotú, panorámás lakás.

A 1983-ban épült 60 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 7. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- AZONNAL KÖLTÖZHETŐ
- kitűnő beosztású
- K-i fekvésű
- ablakos konyha
- konyhabútor
- kádas fürdő
- erkélyes (4 m<sup>2</sup>)
- gardrób,
- külön WC
- redőnyös
- biztonsági ajtó
- belmagasság: 2,7 m
- beépített szekrény
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető

Felújítások 2020-ban:

- teljes víz- és villanyhálózat (villanyhálózat bővítés)
- radiátorok, szaniterek, fürdőkád csere
- laminált padló, konyhabútor csere
- klíma került beszerelésre
- beltéri ajtók és bejárati ajtó csere

2022-ben teljes festés történt

Fűtése: távfűtés

Közös költség: ...

ID number	381227
Type	For sale - Flat (panel)
Space	58 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 2 Rooms
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Concrete
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1983
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Duplex	No



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

