

## Érd Parkváros Panorámás utcája

38 700 000 HUF

Eladó örök panorámás 900 m2 építési telek Érden,  
természetvédelmi terület mellett!

Érd Parkváros egyik legszebb, legnyugodtabb részén, Fa neves  
utcában, különleges adottságokkal rendelkező összközműves telek  
várja új tulajdonosát!

A lélegzetelállító panorama garantált, az elvehetetlen kilátás pedig  
minden évszakban lenyűgöző látványt nyújt. A telken egy bontandó  
épület található, amely teljes szabadságot biztosít az új tulajdonos  
számára az ingatlan megtervezésében.

✓ Lke-1 építési övezet. Beépíthetőség 25%, beépítés módja  
szabadon álló, legkisebb zöldfelületi arány 50%, szintterületi  
mutató 0.38, homlokzat magasság 6m.

Főbb jellemzők:

- ✓ Érd egyik legkedveltebb új bővülő városrésze - természetközeli,  
csendes, mégis jól megközelíthető környék
- ✓ Örök panorámás fekvés - zavartalan, FESTŐI kilátás és környezet
- ✓ Közvetlen kapcsolat a természetvédelmi területtel - tiszta levegő
- ✓ fejlett infrastruktúra - a központi elhelyezkedés miatt, akár több  
irányban is elérhető az M7 és MO autópálya
- ✓ Bontásra váró épület - szabadon formálható új otthon
- ✓ 38.700.000 Ft - egyedülálló lehetőség ...



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

ID number

380993

Type

For sale - Building lot

Space

900 m<sup>2</sup>

View

Panoramic

FOR SALE

