

**Budapest IX. district**

88 500 000 HUF

Eladó egy gyönyörűen felújított lakás Budapest belvárosában, a Duna partjától mindössze 2 perc sétára!☐

A 9. kerületben, a Pápay István utcában eladó egy 78 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 hálószobás, erkélyes lakás, amely teljes körű, minőségi felújításon esett át. A lakás modern, igényes kialakítása biztosítja a kényelmet és stílust.

A lakás a két liftes, rendezett, jó lakóközösségű társasház 3. emeletén található. Az ingatlan különlegessége, hogy két bejáratral rendelkezik!!, így akár két különálló lakássá is alakítható, ami extra lehetőséget kínál az új tulajdonos számára.

A fűtésről gázkonvektorok és elektromos panelekkel gondoskodnak, a közös költség mindössze 24.000 Ft, a víz, gáz és villany fogyasztás alapján fizetendő.

Kiváló elhelyezkedés: A lakás környékén éttermek, üzletek, edzőtermek, a Lurdy bevásárlóközpont, a Tesco, valamint villamosmegállók mindössze pár perces sétára találhatók.

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes, így gyorsan birtokba vehető!

A lakás teljes berendezése, beépített gépei és egy 3 személyes infrasauna is a kínálati ár részét képezik, a többi berendezési tárgy

...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380959                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 78 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1960                    |
| Inner height         | 3.4 m                   |
| Common cost          | 24000 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

