

**Budapest VIII. district**

86 900 000 HUF

Exkluzív lehetőség a Corvin Negyed szívében – prémium lakás kiváló befektetésként vagy otthonként!  
Fedezze fel Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében, a Corvin Negyedben található modern, 51 m<sup>2</sup>-es, prémium minőségű lakást! A Futó utcában, közvetlenül a díjnyertes Corvin Sétány és a Corvin Plaza szomszédságában elhelyezkedő ingatlan nemcsak kényelmes és elegáns otthon, hanem kiemelkedő befektetés is – jelenleg is bérbe van adva, így azonnali bevételt biztosít új tulajdonosának.

Miért válassza ezt az ingatlant?

Kedvező ár-érték arány – prémium minőségű, kifogástalan állapotú lakás

Parkolási lehetőség – Az utca túloldalán biztonságos gépkocsi-beálló megvásárlása kötelező (+6millió Ft), így a lakással együtt még mindig versenyképesebb áron juthat ingatlanhoz, mint egy új építésű lakásnál parkoló nélkül.

Időtálló befektetés – Az OTP által épített (2005) társasház kimagasló minőségű kivitelezése hosszú távon is garantálja az ingatlan értékállóságát.

Kiváló elhelyezkedés – A Corvin Negyed Budapest egyik legkedveltebb, legpezsgőbb városrésze, ahol minden – bevásárlóközpontok, éttermek, mozik, ...



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

ID number	380940
Type	For sale - Flat (brick)
Space	51 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2005
Orientation	West
Inner height	2.8 m
Duplex	No

FOR SALE

