

**Szeged**

43 900 000 HUF

Szeged-Ág utcában panellakás eladó!

Eladásra kínálok egy 47 m<sup>2</sup>-es, 1+1 fél szobás lakást Szegeden, az Ág utcában, egy 10 emeletes társasház 3. emeletén. Az ingatlan jó állapotban van, erkélyes, így kellemes kilátást és extra térérzetet biztosít.

Főbb jellemzők:

- 47 m<sup>2</sup> alapterület
- 1+1 fél szoba
- Erkély a pihenéshez
- Redőnyök és szúnyogháló minden ablakon
- Csendes környék
- Kiváló közlekedés és infrastruktúra
- A fürdőszoba 2021 -ben felújításra került
- Műanyag nyílászárók, új radiátorok

A társasház kívülről szigetelt, a lépcsőház felújított.

A lakás ideális választás lehet fiatal pároknak, egyedülállóknak vagy befektetőknek is. Az infrastruktúra kiváló, a közelben üzletek, iskolák, tömegközlekedési lehetőségek is elérhetők. Az ingatlan per és tehermentes, rugalmas költözési idővel birtokba vehető!

Ár: 43.900.000 Ft

Amennyiben felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal!



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

ID number	380927
Type	For sale - Flat (panel)
Space	47 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1980
Orientation	East
Common cost	11000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

