

Iszkaszentgyörgy

79 900 000 HUF

Iszkaszentgyörgyön, a Márványkert szomszédságában, csendes, kedvelt részen egyszintes, igényes és egyedi kivitelezésű nappali+3 szobás, újjépítésű ikerházi egység saját 460m²-es telken eladó!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, a településen minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen (orvosi rendelő, gyógyszertár, posta, bölcsőde, óvoda, polgármesteri hivatal, boltok, piac, fitness-terem, tanösvény, Kastély Park, sportpálya, szépművészeti szolgáltatások, kutyaiskola és panzió, cukrászdák).

A ház tágas, világos, körbe napozott, a mai kor igény szintjének megfelelő, minőségi anyagokból, korszerű dizájnnal és kialakítással készül.

Műszaki paraméterek:

- a homlokzati falak 30 cm vastag téglafalazatúak 10cm vastag szigeteléssel, a válaszfalak szintén téglá szerkezetűek
- a lábazat 5cm vastag XPS szigetelést kap
- a tetőszerkezet szeglemezes, könnyített födém készül Isocell cellulóz szigeteléssel, Bramac beton cserép fedéssel. (a padlástér felár ellenében opcionálisan rakodhatóvá/járhatóvá tehető)
- A fűtést hőszivattyú biztosítja padlófűtéses hőleadással, melynek

...



Dr. Gombai Magdolna

+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number | 380893 |
| Type | For sale - Semidetached house |
| Space | 103 m ² |
| Rooms | 4 Rooms |
| Building lot | 460 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2025 |
| Inner height | 2.7 m |

FOR SALE

