

## Szigetszentmiklós

59 900 000 HUF

Minta lakópark, minta élettér!

Szigetszentmiklós (Bp-től 30 perc) belvárosi részén, azonban mégis csendes kertvárosi környezetben - kiváló infrastruktúrával - kínálunk ELADÁSRA egy igazán élhető TÁRSASHÁZI LAKÁST + tárolót + KOCSIBEÁLLÓT!!!

A "Minta lakópark" néven ismert kivételes lakókörnyezet további sajátossága a hatalmas zárt parkosított belső zöld terület, melyben helyet kapott több szanatórium, gyermekek számára hinta és számtalan dísznövény.

**FIGYELEM:** a 14 lépcsőházas, összesen 52db lakást magába foglaló komplexum része a hirdetésben említett 3 lakásos társasház. Melynek önálló tulajdonába tartozik egy osztatlan, nagyjából 150-200 nm-es kertrész, melyet csakis a házban lakók használhatnak. Mivel a kültéri parkolókat kizárólag a lakóparkban lakók veszik igénybe, így folyamatosan biztosított az utca forgalmától elszeparált parkolási lehetőség!

Lakás belső elosztása:

- nappali,
- 2 félszoba,
- hálószoba,
- konyha-étkező,
- előszoba-közlekedő,
- fürdőszoba-WC, sarokkáddal,
- kamra.

Műszaki adatok:

- D-ÉG típusú kondenzációs ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380538                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 103 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 2 + 2 Rooms             |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1990                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Common cost          | 12500 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

