

## Budapest II. district

1 400 000 HUF

Kiadó üzlethelyiség a Széphalom Bevásárlóközpont első emeletén  
Kínálatunkban elérhető egy modern, 333 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség a Széphalom Bevásárlóközpont első emeletén. Az ingatlan ideális választás lehet irodák vagy szolgáltató egységek számára.

Az ingatlan jellemzői:

- Alapterület: 333 m<sup>2</sup>
- Bérleti díj: nettó 1.400.000 Ft/hó
- Közös költség: 3000 Ft/m<sup>2</sup>
- Elhelyezkedés: a bevásárlóközpont első emeletén, könnyen megközelíthető
- Kényelmes parkolási lehetőség

Az üzlethelyiség világos, tágas, és többféle kialakítást is lehetővé tesz, így könnyen a vállalkozása igényeihez alakítható. A bevásárlóközpont közvetlen környezetében számos üzlet, étterem és egyéb szolgáltatás található, így a vevőforgalom biztosított.

English description:

Commercial space for rent on the first floor of the Széphalom Shopping Center

We offer a modern, 333 m<sup>2</sup> commercial space on the first floor of the Széphalom Shopping Center. The property can be an ideal choice for offices or service units.

Property features:

- Floor area: 333 m<sup>2</sup>
- Rental fee: net ...

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| ID number            | 380347                                      |
| Type                 | For rent - Commercial - Commercial premises |
| Space                | 333 m <sup>2</sup>                          |
| View                 | Street                                      |
| Condition            | Reconditioned                               |
| Structure            | Brick                                       |
| Heating              | Central heating in house                    |
| Parking              | Own garage space                            |
| Year of construction | 1990                                        |
| Inner height         | 3.2 m                                       |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

