

**Budapest XXIII. district**

350 000 HUF

Soroksáron a Templom utcában 61.4 m<sup>2</sup>-es hasznos lakótérrel és 30m<sup>2</sup>-es terasszal rendelkező sorház kiadó, 378m<sup>2</sup>-es telekrésszel.

Az ingatlan felső szintje és a tető az idei évben lett kialakítva, a külső homlokzatok 10cm-es EPS szigetelést kaptak. Az összes nyílászáró új műanyag thermo, új hideg és melegburkolatok, beltéri ajtók. Újak a villanyvezetékek, villanyóra /32A,/víz és a csatorna vezetékei.

A fűtésről 3db inverteres új hűtő-fűtő klíma és egy infrapanel gondoskodik, a melegvízellátást villanybojler végzi.

A kiadó ingatlan rugalmasan megtekinthető, azonnal birtokbavehető!

Amennyiben hirdetésem felkeltette az érdeklődését vagy egyéb információra van szüksége hívjon bizalommal!



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

ID number	380252
Type	For rent - Townhouse
Space	61 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	30 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	378 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.5 m

FOR RENT

