

**Budapest VIII. district**

66 000 000 HUF

ELADÓ a Karácsony Sándor utcában, közvetlenül a Teleki László tér szomszédságában, egy 58 négyzetméteres, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, TEHERMENTES lakás. Ez az ingatlan ideális választás minden korosztály számára, legyen akár egyedül álló, egy kis család vagy befektető.

A lakás KIVÁLÓ elrendezéssel rendelkezik: amerikai konyhás nappali, két szoba és egy félszoba, mely KIVÁLÓAN alkalmas irodának, gardrób szobának vagy akár gyerekszobának is. A lakás kelet-nyugat tájolású, így egész nap élvezhetjük a természetes fényt. A fürdőszoba kádas kialakítása tökéletes hely a kikapcsolódásra egy hosszú nap után. Egy loggia is a rendelkezésére áll, mely további lehetőségeket kínál a pihenésre.

A 10 éve részlegesen FELÚJÍTOTT lakás fűtését és a meleg vizet házközponti rendszer biztosítja. Az ablakok két irányba nyílnak, kilátással az utcára, illetve a parkosított, játszótérrel ellátott belső kertre, amely egyaránt biztosít kellemes és nyugodt környezetet. A parkosított kertben egy autó számára parkolási lehetőség is biztosított.

Az ingatlanhoz tartozik egy 3-4 négyzetméteres, önálló, zárható tároló a társasház földszintjén, ami rendkívüli praktikus a ...



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 380186                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 58 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 3 + 1 Rooms              |
| View                 | Garden view              |
| Condition            | In good condition        |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Central heating in house |
| Parking              | Self-parking             |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 1995                     |
| Orientation          | West                     |
| Inner height         | 2.6 m                    |
| Common cost          | 28000 HUF                |
| Duplex               | No                       |

FOR SALE

