

**Budapest XI. district Bevezető Áron - Újépítésű Sorház!**

109 500 000 HUF

Új Ajánlat - XI. kerületben eladó sorházi lakás!

**ENERGIATAKARÉKOS HŐSZIVATTYÚ FŰTÉSSEL RENDELKEZŐ INGATLAN!**

**-A SORHÁZ LAKÁSAI KÖZÖTT NINCSEN KÖZÖS FAL, MIVEL TÁROLÓVAL ÉRINTKEZNEK!**

**-AZ ÉPÜLETBE GÁZ NINCS BEVEZETVE.**

XI. kerület Kelenvölgyben, egy nettó 72,8 m<sup>2</sup>-es, nappali+2 szobás, teraszos, valamint kettő autó részére kialakított autóbeállóval, MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ sorházi lakást kínálunk eladásra!

Az ingatlanhoz kizárólagos használatú 129m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik, akár kettő autó részére kialakított autóbeállóval.

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, MINŐSÉGI anyagok felhasználásával épül.

Helyiségei a földszinten:

- előszoba 2,73 m<sup>2</sup>
- tároló 0,80 m<sup>2</sup>
- zuhanyzós fürdőszoba 5,26 m<sup>2</sup>
- amerikai konyha+étkező: 25,73 m<sup>2</sup>

Emeleten:

- közlekedő 3,78 m<sup>2</sup>
- lépcsőház 4,10 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba+WC 4,51m<sup>2</sup>
- szoba 12,96 m<sup>2</sup>
- szoba 11,75 m<sup>2</sup>

Műszaki tartalom-részlet

- Külső szerkezeti falazat: Eurotherm 30N+F okos téglából készül.
- Három rétegű üvegezésű műanyag nyílászárók
- Külső hőszigetelés: 15 cm ...

ID number	380129
Type	For sale - Townhouse
Space	72 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	129 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

