

Vácegres Vácegres központi részén

74 990 000 HUF

CSEND ÉS NYUGALOM!

ÁLMODD MEG ÉS MEGÉPÍTIK, AKÁR CSOK+ FELHASZNÁLÁSÁVAL !!!

FALAK:

- A külső „határoló falak” bordázat 50 cm-ként, kívülről 15 mm OSB borítással, a fő falban 15 cm hőszigetelés, belső oldalon hőtükrös párazáró fólia, 2 réteg gipszkarton borítás.
- A válaszfalak gipszkarton bordázat 50 cm-ként, mindkét oldalon 1 rétegnormál - gipszkarton, a válaszfalakban 10 cm hangszigetelés.

FÖDÉM:

- rácsos tartószerkezet statika szerint, (ha kell fesztáv függő)
- A födém szerkezetben 25 cm hőszigetelés,
- Mennyezetben gipszkarton borítás, hőtükrös párazáró fólia

TETŐSZERKEZET :

- rácsos tartó fém tető vagy szeglemezes fa tető
- Páraáteresztő fólia terítés 15 cm átfedéssel,
- Tetőlécezés 3 x 5 cm, szarufákon ellen lécezéssel,
- Az ereszlambériázása, 2 rétegben festve vagy dobozolva
- Alumínium függőeresz csatorna, a cseréppel megegyező színben (félkörszelvényű), 4 lefolyó a házon.

- Cserepeslemez vagy
- Beton cserépfedés (Leier - Terrán - Bramac) alapcserépből választható ...

ID number	380061
Type	For sale - Family House
Space	141 m ²
Balcony/terrace	44 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	984 m ²
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Lightweight structure
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m



Dr. Gombai Magdolna
+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

HÁZ "B"

