

**Budapest XXIII. district Központhoz közel, csendes utcában**

69 900 000 HUF

**KÉTGENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ ELADÓ SOROKSÁRON!**

Eladó egyedi lehetőség Soroksáron! Csendes, rendezett utcában, mégis központhoz közel található ez a kétgenerációs 78 + 20 nm - es családi ház, amely egy 272 nm-es telken helyezkedik el, saját gondozott kerttel és autóbeállóval.

**FŐBB JELLEMZŐK:**

- Ügyvédi megosztással rendezett telekviszonyok - a 842 nm-es telken lévő hátsó szomszéddal jogilag rendezett megosztás!
- 78 nm-es, 2 szobás főépület + 20 nm-es külön 1 szobás kis házikó.
- + 60 nm-es botives pince.
- Beépíthető tetőtér - további lehetőségekkel, építési terv - dokumentációval
- Thermo ablakok, fém- és műanyag redőnyök, szúnyogháló
- Gázcirkó fűtés + inverteres klíma - télen-nyáron ideális komfort
- Riasztórendszer távfelügyelettel
- Térkövezett udvar, autóbeállási lehetőség
- Gyönyörű kert virágokkal, bokrokkal

**-TELJES BÚTORZATTAL ELADÓ!**

A bútorok AJÁNDÉKBA járnak az új tulajdonosnak!

-Felszereltség: mosógép, hűtő, mosogatógép, épített zuhanyzó

-Masszív, mészko téglából épült ház (1913), stabil beton ...



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 380041                           |
| Type                 | For sale -<br>Semidetached house |
| Space                | 83 m <sup>2</sup>                |
| Balcony/terrace      | 12 m <sup>2</sup>                |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms                      |
| Building lot         | 842 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Street                           |
| Condition            | In good condition                |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Gas (circulating)                |
| Parking              | Self-parking                     |
| American kitchen     | No                               |
| Access to the garden | Yes                              |
| Year of construction | 1913                             |
| Orientation          | Southeast                        |
| Inner height         | 3 m                              |

FOR SALE

