

## Vecsés Felsőhalom csendes részén

129 900 000 HUF

### OTTHON ÉS VÁLLALKOZÁS EGY HELYEN VECSÉS CSENDES MELLÉKUTCÁJÁBAN!!!

Vecsés Felsőhalom részén, csendes mellékutcában, 1998-ban épült, 370 nm-es önálló telken lévő, bruttó 227 nm-es (70 NM-ES PINCE + GARÁZS + 14 nm IRODAHELYISÉG) , 3 szintes, vasbeton födém, szigetelt (10 cm dryvit), 4 szobás, felújított állapotú, gáz cirkó (kondenzációs, Bosch), - cserépkályha fűtéses, hűtő fűtő klímával, riasztóval felszerelt, thermo nyílászárós (redőnyel), Dél - Keleti fekvésű, tehermentes családi ház eladó.

A földszinten egy tágas, nagy belmagasságú (5,4 m), galériázott nappali, hálószoba, étkezős konyha, kamra, wc, fürdőszoba és egy fedett terasz (15 nm) kapott helyet.

Az emeleten két hálószoba, két loggia (10 nm), fürdőszoba, gardrób és nappali (galéria részen) került kialakításra.

A pince szinten található a két állásos garázs, mosókonyha, kazánház, amely közvetlen a lakásból is és az udvarról is megközelíthető. A kazánház korábban ÜZLETHELYISÉGGÉNT funkcionált, könnyedén vissza alakítható vállalkozás céljára (kozmetika, műkörmös, kisebb iroda, kutyakozmetika, stb.), a három fázis rendelkezésre áll.

A kert ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379841                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 227 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 24 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 370 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1998                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.8 m                   |



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

