

## Sükösd

25 000 000 HUF

Eladó tanya Sükösd-Ósükösden – kiváló adottságokkal!  
Eladásra kínálunk egy 1785 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, téglá szerkezetű tanyát, amely az 51-es főút közelében, könnyen megközelíthető helyen található.

A 169 m<sup>2</sup>-es lakótér a következő helyiségekből áll:

- ☐ 4 hálószoba
- ☐ tágas közlekedő
- ☐ ebédlő-konyha
- ☐ fürdőszoba
- ☐ kamra
- ☐ kazánház
- ☐ fatároló

Az ingatlan esztétikai felújításon esett át 2022-ben, így azonnal költözhető állapotban van.

A telek kiváló adottságokkal rendelkezik:

Az előkertben számos gyümölcsfa, főként barackfák találhatók.

A ház mögött jól karbantartott ólak, állattartásra alkalmas épületek biztosítanak lehetőséget.

A kapuval szemben nagy méretű garázs található, amely két oldalról is megközelíthető.

Továbbá az ingatlanhoz tartozik egy külön bejárattal és saját villanyhálózattal rendelkező, jelenleg nem lakott házrész, amely felújítást követően önálló, 40 m<sup>2</sup>-es lakrészként hasznosítható – tökéletes vendégháznak, kiadásra vagy akár többgenerációs otthonnak.

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget! További információért és megtekintésért keressen bizalommal!



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 379777                   |
| Type                 | For sale - Farm          |
| Space                | 169 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                  |
| Building lot         | 1785 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                   |
| Condition            | Reconditioned            |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Central heating in house |
| Parking              | Own garage               |
| American kitchen     | No                       |
| Access to the garden | Yes                      |
| Year of construction | 1950                     |
| Orientation          | West                     |
| Inner height         | 3.2 m                    |

FOR SALE

