

Hajdúnánás

57 990 000 HUF

AKCIÓ! 12 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!

Hajdúnánás Béke utcán eladó egy rendkívül kedvező árú két generációs 7 szobás 2 szintes garázsos kertes családi ház.

Akciós ára: 57.990.000 Ft (régí ár: 69.990.000 Ft.)

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/JHn2NA8NCIq>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 960nm,
- a ház bruttó alapterülete: 329nm.

Az épület hasznos alapterülete $2 \times 158 = 316\text{nm}$ melyben található:

- 7 szoba,
- 2 fürdőszoba,
- 2 nappali,
- 2 konyha,
- 2 előtér,
- 2 erkély,
- 2 terasz,
- WC,
- lépcsőház,
- garázs.

A családi ház 1999-ben épült, beton alappal, HB 38-as téglafalazattal, nyeregtetős kialakítású, cserépfedéssel ellátva. A szintek beton födémmel készültek, ezért akár az épület tovább bővíthető és a tetőtér további 158nm területen beépíthető.

A ház fűtése helységenként gáz konvektorral van megoldva. Az épületbe villany, víz, gáz és csatorna be van kötve.

Az épület 2020-ban esztétikai, majd 2022-ben pedig műszaki felújításon esett át, így többek között új ...

ID number	379464
Type	For sale - Family House
Space	329 m ²
Balcony/terrace	13 m ²
Rooms	7 Rooms
Building lot	960 m ²
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1999
Inner height	2.8 m



Dr. Gombai Magdolna

+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

AKCIÓ

