

## Tura Kastélyhoz közel

51 500 000 HUF

### JÓ ÁLLAPOTÚ KERTVÁROSI CSALÁDIHÁZ TURÁN !!!

Megvételre kínálok, Tura kastélyhoz költeli részén, 698 nm-es telken, délnyugati fekvésű, nettó 113,51 nm-es, bruttó 190 nm-es, 3+2 szobás, háromszintes, jó állapotú, szilikát építésű, szigetelt családi házat.

Az épület 1986-ban épült szilikátblokkból, 5 cm Hungarocell szigeteléssel, perlites szigetelő vakolattal, beton födémmel, pala fedéssel dupla fa nyílászárókkal jellemezhető. Az épület fűtését vegyeskazan látja el, a melegvízről villanybojler gondoskodik. A gáz és csatorna nem került bevezetésre, utóbbi miatt CSOK-ra alkalmatlan.

Az alsó szinten a gépjármű tároló helyett konyha és egy WC-mosdó került kialakításra, a plusz 2 szoba pedig a tetőtérben alakítható ki. A középső szinten lévő 2 szoba valójában egy szobának minősül, melyeket könnyedén lehet 2 szobává alakítani.

Az ingatlan PER, TEHER és IGÉNYMENTES!

Infrastruktúrája kiváló, busz, központ, iskola, óvoda, orvos, bölcsőde boltok 5-10 perc sétával elérhetőek, valamint 10 perc alatt kocsival elérhető az M3-as autópálya.

INGYENES hitel tanácsadás!

...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379371                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 190 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 40 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 698 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Silicate                |
| Heating              | Mixed fuel boiler       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1986                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

