

**Zalaegerszeg Belváros, első emelet, erkély!**

29 900 000 HUF

**ABSZOLÚT BELVÁROS - 1,5 SZOBA - 1. EMELET - ERKÉLY - TÉGLA LAKÁS!**

Zalaegerszeg belvárosában, abszolút központi helyen vált eladóvá ez a téglalakás!

A 1. emeleti ingatlan 50 m<sup>2</sup> - en ad helyet egy tágas folyosónak, egy fürdőkáddal felszerelt fürdőnek, külön helyiségben egy toalettnak, egy tágas konyhának, valamint kettő külön bejáratú szobának, s a nagyobbik szobából nyíló erkélynek. Tartozik a lakáshoz egy saját, zárható tárolóhelyiség is a pincében.

A déli fekvésű, mindig világos ingatlan állapota felújítandó, kivételt képeznek a nyílászárók melyek műanyagra lettek cserélve és redőnnyel, szúnyoghálóval ellátva. Melegvíz ellátásáról gázbojler gondoskodik, melegéért konvektorok felelnek, fűtési módját azonban lehetőség van átalakítani gáz cirkó fűtésre radiátor hőleadókkal, adott esetben okos fűtőpanelekre is.

Az ingatlan jelenlegi elosztása is kedvező, hiszen minden helyisége tágas, kettő szobája és konyhája is, azonban a terek új, más szempontból való praktikus felosztása is lehetséges.

A lakás egy téglá építésű társasház 1. emeletén található, mely korszerűsítésen esett át az elmúlt években. ...

ID number	378876
Type	For sale - Flat (brick)
Space	50 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	2 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1974
Inner height	2.7 m
Duplex	No



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

