

## Sándorfalva

54 900 000 HUF

### SÁNDORFALVÁN ELADÓ HÁZ

Sándorfalva csendes utcájában, de a központhoz közel vált eladóvá ez a téglá építésű családi ház 1115 m<sup>2</sup>-es telken.

A ház stabil szerkezetű, szépen gondozott, jól karbantartott ingatlan, 3 nagy méretű szobával, étkezővel, az ebből nyíló nagy nyári-konyhával. A fürdő és a wc külön helyiségben található.

A főépületbe egy kellemes, 15 m<sup>2</sup>-es fedett teraszról juthatunk be. A melléképületben, ami szintén téglá építésű kapott helyet a nyári konyha, egy tároló és a garázs.

A ház beton födémmel készült így a tetőtér is beépíthető igény szerint.

Az ingatlan összközműves, 3 fázis is ki lett építve, az öntözéshez pedig fúrt kút áll rendelkezésre.

Egy esztétikai és műszaki felújítás után szép és modern otthona lehet az új tulajdonosnak.

Az ingatlan tehermentes, azonnal költözhető.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 378835                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 92 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 15 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 1115 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1986                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

