

Budapest XX. district

137 000 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ A XX. KERÜLETBEN – AHOL MINDEN RÉSZLET RÓLAD SZÓL.

137.000.000 Ft – új építésű, kulcsrakész ikerház, Budapest egyik legkedveltebb kertvárosi részén, különálló 260 m²-es telekrésszel, tágas belső terekkel, és még te döntöd el, melyik oldal a tiéd – a bal vagy a jobb?

És ami a legfontosabb: még most te választhatod ki a burkolatokat, szanitereket, hogy valóban a saját otthonodat álmodd meg.



Amit kínál:

- Bruttó 187 m², nettó 150 m² lakótér + 7 m² terasz és 7 m² erkély
- 260 m² saját telekrész – elkerítve, külön bejárattal
- 3 külön nyíló szoba + tágas nappali, amerikai konyhával
- Fürdőszoba, kamra és gardrób
- Garázs, amit akár szobává is átalakíthatsz
- Videós kaputelefon, elektromos garázskapu és személyi bejáró
- Kulcsrakész átadás: 2025 tavasz



Műszaki tartalom – minden, ami a jövőhöz kell:

- Téglafalazat + 15 cm hőszigetelés – alacsony rezsiköltségek
- Leier betoncserép tető – időtálló biztonság
- Hőszivattyús padlófűtés + melegvíz ellátás
- 3 rétegű, ...



Dr. Gombai Magdolna

+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

ID number

378729

Type

For sale -
Semidetached
house

Space

187 m²

Balcony/terrace

14 m²

Rooms

4 Rooms

Building lot

577 m²

View

Street

Condition

Newly built

Structure

Brick

Heating

Heat pump

Parking

Own garage

American kitchen

Yes

Access to the garden

Yes

Year of construction

2025

FOR SALE

