

Alsónémedi Haraszti úthoz közel

149 900 000 HUF

Újépítésű önálló családi ház Alsónémedin!

Megvételre kínálunk Alsónémedi nyugodt, csendes részén, a Dunaharaszti bevásárlóközponttól autóval 5 perc távolságra, egy nettó 153 nm alapterületű önálló családi házat 522 nm-es telken.

Ingatlan beosztása:

- előtér 6,08nm,
- fürdő 6,71nm,
- konyha-étkező 15,73nm,
- nappali 35,91nm,
- szoba 9,02nm,
- szoba 10,8nm,
- háztartási helyiség 4,84nm,
- WC 1,91nm,
- kamra 3,52nm,
- szoba 11,13nm,
- szoba 11,61nm,
- közlekedő 8,8nm,
- garázs 27nm.

összesen: 153,06nm + 20,21nm terasz.

Műszaki tartalom:

- Porotherm 30-as falazóelem,
 - 10cm-es homlokzati szigetelés,
 - 2x15 cm fűdémszigetelés,
 - 3 rétegű műanyag nyílászárók,
 - 5 db klíma,
 - elektromos redőny+ szúnyogháló,
 - riasztórendszer,
 - 2 állásos garázs elektromos garázsajtóval szerelve,
 - elektromos kapu,
 - hőszivattyú, padlófűtés.
 - beállórész és a járdák térkövezve.
- Hideg-meleg burkolatok 6.000.-Ft/nm.

A ...



Dr. Gombai Magdolna
+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

ID number	378366
Type	For sale - Family House
Space	195 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	522 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Inner height	2.7 m

FOR SALE

