

**Budapest XX. district**

67 500 000 HUF

Valódi ékszerdoboz, a Duna parthoz közel!

A 2005-ben épült társasház a Mediterrán lakóparkban található, mely közvetlenül a Kis-Duna part mellett fekszik, csak néhány percre a pár éve felújított Duna sétánytól.  
A lakópark teljes területe parkosított, kertész által gondozott. A társasház rendezett anyagiakkal bír, kiváló lakóközösség jellemzi.

A lakás elosztása:

- előszoba
- nappali, konyha
- hálószoba
- fürdőszoba, külön wc
- terasz

A lakás tartozéka és így a vételár részét képezi a konyhabútor a beépített konyhagépekkel és az előszobában lévő beépített gardrób szekrény. Hűtő és fűtő klíma. A lakásban található további bútorok, berendezési tárgyak és dekorációk komplett berendezés is a lakás tartozéka és így a vételár részét képezi.

Ha befektetőként szeretne vásárolni, ez a lakás ideális választás, hiszen könnyen, gyorsan, magas áron kiadható, bérlők által kedvelt környéken található, ráadásul semmilyen további ráfordítást nem igényel, azonnal bérbe adható.

Irodánk áll ügyfeleink rendelkezésére ügyvéd és hitel ügyintézésében.

Várom ...

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 377903                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 54 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 5 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 2 Rooms                  |
| View                 | Street                   |
| Condition            | Novel                    |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Central heating in house |
| Parking              | At community areas       |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2005                     |
| Orientation          | East                     |
| Inner height         | 2.7 m                    |
| Common cost          | 30000 HUF                |
| Duplex               | No                       |



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

