

## Mohács

15 900 000 HUF

Eladó egy 57 négyzetméteres, 3 külön nyíló szobás azonnal költözhető, tehermentes 1. emeleti erkélyes lakás, Mohács Újvárosban

A lakáshoz 3 négyzetméteres terasz, és tároló is tartozik. A fürdőszoba és WC külön helyiségben található.

Fűtési rendszere elektromos konvektor, így rezszi költsége alacsony. A lakás déli fekvésű napfényes, így télen nyáron kellemes a hőmérséklet. A lakásban a nyílászárók cseréje megtörtént, redőnnyel ellátottak.

A környék rendezett, a társasháznak a belső felújítása megtörtént, a műanyag nyílászárók kerültek beépítésre.

Első lakásnak, vagy befektetésnek is vonzó lehet, mivel az egyik legkedvezőbb árú ingatlan jelenleg a városban. A környék infrastruktúrája jó, iskola, óvoda, bolt, kerékpárral vagy sétával is elérhető.

Az ingatlan könnyen megközelíthető tömegközlekedéssel és autóval is. Parkolni közvetlenül a társasház előtt lehet.

Ha szeretne egy saját otthont vagy befektetni kíván egy jövedelmező ingatlanba, akkor ne habozzon hívni információkért és a megtekintésért!



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

ID number	377689
Type	For sale - Flat (brick)
Space	57 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 2 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1970
Orientation	South
Inner height	2.6 m
Common cost	7600 HUF
Duplex	No

FOR SALE

