

**Budapest VII. district**

124 000 000 HUF

**BEFEKTETŐK! VÁLLALKOZÓK FIGYELEM!!!**  
**A VÁROSLIGETTŐL PÁR PERCRE!!!**  
**ÜZLETHELYISÉG!!!**  
**A DÓZSA GYÖRGY ÚTON!!!**

**PER- és TEHERMENTES!**  
**RÖVID HATÁRIDŐVEL KÖLTÖZHETŐ!**  
**OPCIONÁLISAN TEREMGARÁZS BEÁLLÓHELY VÁSÁROLHATÓ!**

A VII. kerületben, a Dózsa György úton, egy kétszintes 146 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség eladó. A földszinten 64 m<sup>2</sup>-es utcafronti üzlet, teakonyha, mosdó, valamint a szuterénben egy 80 m<sup>2</sup>-es raktár, vagy egyéb célra is használható helyiség.

A hirdetésben feltüntetett adatok és információk csak tájékoztató jellegűek, jogi kötelezettséggel nem bíró jognyilatkozatnak minősülnek, mely nem tekinthető ajánlat tételnek és nem járnak az eladóra nézve kötelező ajánlati kötöttséggel.

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget.

Amennyiben felkeltettem az érdeklődését vagy bármely további kérdése lenne, keressen bizalommal.

Akár hétvégén is!

CSA



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| ID number            | 377288                                      |
| Type                 | For sale - Commercial - Commercial premises |
| Space                | 146 m <sup>2</sup>                          |
| View                 | Street                                      |
| Condition            | In good condition                           |
| Structure            | Brick                                       |
| Heating              | Gas (circulating)                           |
| Parking              | Self-parking                                |
| Year of construction | 2006                                        |
| Inner height         | 3 m                                         |

FOR SALE

