

## Mogyoród

91 990 000 HUF

Új építésű ikerház felek eladók Mogyoródon, a Diófa utcában!

Mogyoród egyik legjobb részén, a Szent Jakab lakópark szomszédságában, 1100 m<sup>2</sup>-es telken kínálunk új építésű, kétszintes ikerházakat.

Az ingatlanok modern kialakításukkal, energiatakarékos megoldásaikkal és minőségi anyaghasználatukkal biztosítják a kényelmes és költséghatékony otthont.

Főbb jellemzők:

-Alapterület: Nettó 105,13 m<sup>2</sup>

-Szerkezet: 30-as Porotherm téglából építve, gerendás, béléstest

-

vasbeton födémmel

-Tető: Betoncserepes héjazat, korcolt lemezfedésű előtetőkkel

-Az ingatlanok dupla fallal érintkeznek, köztük 15cm-es szigeteléssel

-Első ingatlan telekterülete:324m<sup>2</sup>

-Hátsó ingatlan telekterülete:776m<sup>2</sup>

Energiatakarékosság:

-15 cm-es grafitos EPS szigetelés a homlokzaton

-15 cm grafitos zártcellás szigetelés a lábazon

-Ásványgyapot szigetelések a vízszintes födémen (10 cm) és a tetőszerkezet alatt (25 cm)

-Padló és hangszigetelés az alsó (15 cm) és az emeleti padlón (2 cm)

Nyílászárók:

-Háromrétegű üvegezéssel ellátott műanyag ...



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 376969                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 115 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 16 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 4 Rooms                       |
| Building lot         | 776 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Panoramic                     |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Self-parking                  |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2024                          |
| Orientation          | Southwest                     |
| Inner height         | 2.7 m                         |

FOR SALE

