

## Zalaegerszeg Belváros

54 000 000 HUF

Zalaegerszeg Belvárosában TÉGLA családi ház GARÁZZSAL, melléképületekkel, műhellyel eladó!

A tágas lakótérrel rendelkező téglafalazatú családi házba belépve az előtéren keresztül jutunk a nappaliba, innen a konyha-étkező területére, ahonnan nyílik egy kamra helyiség, valamint itt találjuk a padlásfeljárót is.

Szintén a nappaliból jutunk el az egyik külön nyíló szobába, illetve a káddal felszerelt fürdőszobába. A toalett külön helyiségben van. A szobák padlószőnyeget, a többi helyiség hideg burkolatot kapott.

A ház melegéről gázkonvektorok gondoskodnak.

Az ingatlan összközműves.

A nyílászárók eredeti fa nyílászárók, melyek redőnnyel felszereltek. A fűdéses stukatúros, a pala fedésű tetőszerkezet jó állapotban van.

A 273 m<sup>2</sup>-es telken található egy garázs, műhely és tárolók. Az építési szabályzat szerint a 273 m<sup>2</sup>-es terület 100 %-a beépíthető!

Az épület adottságainak köszönhetően a lehetőségek szinte korlátlanok és ideális választás lehet azoknak is, akik saját elképzelésük szerint kívánják kialakítani, felújítani, jövőő otthonukat.

Igen, szükséges a ...



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

ID number	376739
Type	For sale - Family House
Space	95 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	273 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

