

## Bár Bár

51 999 000 HUF

Megvételre kínálok egy 140 négyzetméteres, 3 szobás 2 fürdőszobás családi házat parkosított telekkel, Bár frekventált részén.

A 140 négyzetméteres kiváló elosztású ingatlan, 318 négyzetméteres telken helyezkedik el, amelyhez kocsibeálló és garázs is tartozik. A házba belépve világos nagy tereket találunk, pazar nappali, amerikai konyha-étkező, fürdőszoba, szauna garantálja a maximális kényelmet a 95 négyzetméteres alsó szinten. A napfényes folyosóról közvetlenül juthatunk a kertbe.

A 45 négyzetméteres felső szinten, 2 szoba, fürdőszoba, gardrób szoba valamint napfényes 6 négyzetméteres terasz található, amelyről gyönyörű kilátás nyílik a parkosított kertre és a községre.

Egyedi belső építészeti megoldások, igényes burkolatok a meghatározóak minden négyzetcentiméteren. A helyiségekben magas minőségű műanyag nyílászárók és redőnyök kerültek beépítésre, amelyek szúnyoghálóval is el vannak látva.

Az optimális hőérzetről télen a gázkazán gondoskodik, nyáron pedig a légkondicionáló. Az ingatlan méretéhez képest a fenntartása meglehetősen költséghatékony.

Az ingatlanra Flusi CSOK is igénybe vehető, akár nagy ...



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

ID number	376733
Type	For sale - Family House
Space	140 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	22 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	380 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2006
Orientation	South
Inner height	2.7 m

FOR SALE



