

Gánt**29 800 000 HUF**

Vh-004273. Gánt Gránásban csendes, festői környezetben, a természet szívében teljes körűen felújított, 44 m2 hasznos alapterületű, önálló zártkerti présház,-pince 966 m2-es rendezett telekterülettel eladó.

Az ingatlan Székesfehérvár határától mindössze 20 perc autóútra található, tájvédelmi környezetben, átmenő forgalomtól mentes zsákutcában. Murvás úton könnyedén megközelíthető minden évszakban. A környék vonzáskörzetében szinte minden megtalálható, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen.

A présház 1900-as évek elején épült 60cm vastag vegyes falazattal, 2023-ban teljes körű felújításon esett át, mely során az épület új,-műanyag nyílászárókkal, 10 cm vastag kőzetgyapot homlokzati szigeteléssel és 8 cm vastag pír tetőszigeteléssel lett ellátva. Az ingatlan új, minőségi burkolatokat kapott, a víz- és villanyvezetékek cseréje is megtörtént.

Falazatát légáteresztést segítő Henkel vakolattal látták el. A pince támfala impozáns Sós-kúti kővel lett kiépítve.

Jelenleg az ingatlanba a közművek közül a víz és villany (1x32A) került bekötésre, a többi közmű nem elérhető, a szennyvíz elvezetése derítővel megoldott.

A melegvíz ...

ID number	376418
Type	For sale - Family House
Space	44 m ²
Rooms	1 Rooms
Building lot	966 m ²
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Mixed structure walls
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Year of construction	1940
Inner height	2.7 m

**Dr. Gombai Magdolna****+36-20-228-5873**m.gombai@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

