

## Pókaszepetk

38 150 000 HUF

Nagy munkálatokon átesett, falusi Csokra és Csok + - ra alkalmas, 2 plusz fél szobás téglacsaládi ház kúttal, melléképületekkel, gyümölcsfákkal Zalaegerszegtől mindössze 15 km - re!

Pókaszepetken vált eladóvá ez a 100 m<sup>2</sup> - es téglacsaládi ház egy karbantartott, rendezett 1398 m<sup>2</sup> - es területen.

A napfényes családi házban egy nagyméretű központi helyiség, 3 háló, egy konyha - étkező együttes, egy zuhanyzóval és toalettal ellátott fürdő, valamint egy spejz áll rendelkezésünkre.

Szerves részét képezi az ingatlannak a mögötte található nyári konyha, melyből szintén biztosított a bejárás a lakótérbe.

Az otthon fűtéséért gázkazán felel radiátor hőleadókkal, alternatívaként egy vegyes tüzelésű kazán is rendelkezésre áll, melynek rendszerre történő rákötése megvalósult. Melegvízellátásáról villanybojler gondoskodik.

Az épület az elmúlt 10 évben néhány nagyobb, pénzigényesebb felújításokon már átesett, mely szerint:

- az ingatlan teljes víz és áramhálózata kicserélésre került,
- aljzatszigetelése megvalósult szigetelőlemez behelyezésével,
- beépítésre került 3 db műanyag ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 376405                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 105 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 5 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 1398 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1970                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.8 m                   |



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

